

2025-12-10

2025-327/1.3.1  
TEJ-001  
LN

§ 243 2025.338 KS

**Revidering av allmänna lokala ordningsföreskrifter****Ärendebeskrivning**

Enligt ordningslagen (SFS 1993:1617) får kommunerna meddela föreskrifter för att upprätthålla den allmänna ordningen på offentlig plats, samt meddela föreskrifter om användning av pyrotekniska varor.

Alingsås kommuns allmänna lokala ordningsföreskrifter beslutades av kommunfullmäktige den 28 april 2021, § 96.

Kommunfullmäktige beslutade den 11 juni 2025, § 138 att bifalla motion gällande att förbjuda användning av lustgas på offentlig plats.

**Beredning**

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 16 oktober 2025 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har tagit fram ett reviderat förslag till allmänna lokala ordningsföreskrifter. Förslaget har utöver bifallen motion om att förbjuda lustgas även reviderats utifrån att Sveriges kommuner och Regioner (SKR) har tagit fram ett nytt cirkulär (23:04) för allmänna lokala ordningsföreskrifter och torghandelsföreskrifter, som ersätter tidigare cirkulär (1995:41). Det nya cirkuläret beaktar ett antal författningsändringar och ny rättspraxis som har tillkommit samt ändringar i språkbruk.

Det reviderade förslaget bygger därför på det nya cirkuläret och ser därför något annorlunda ut redaktionellt, med ändrade skrivningar och språkbruk, men innebär inga ändringar i sak.

Det geografiska området för förtäring av alkohol föreslås utökas något utifrån att stadskärnan har förändrat karaktär. Det innebär att det geografiska området utökas att även omfatta ett något större område på andra sidan järnvägen, Stråles Ahlé, Hantverksgatan vid Svearondellen, samt Gerdskastigen, Gerdsk strand och parkering mot väg 180 och Hemvägen vid kvarteret Vimpeln. Detta för att möta upp hur staden har byggts ut och stråk har förändrats. Områdena redovisas i kartbilagor.

Förslag till reglering av lustgas införs i enlighet med det geografiska område där det är förbjudet att förtära alkohol, enligt gällande praxis. Kommunledningskontoret kan se att det finns behov att utöka detta förbud att gälla ett större område, men Länsstyrelsen har upphävt förbud som ansetts vara för omfattande för ett antal kommuner. Frågan om utökning av geografiskt område för lustgas får prövas igen när vi kan se effekterna av den nya lagstiftningen kring förbud att sälja lustgas som berusningsmedel som trädde i kraft 1 juli 2025.

Utöver detta så föreslås det att schaktning och grävning regleras i 5 §, störande buller i 6 §, förbud mot camping i 14 §, att avföring efter hund ska plockas upp på förskole- och skolgårdar i 18 § och förbud mot sprängning och skjutning med eldvapen i 20 §.

2025-12-10

Förslaget har varit på remiss hos det lokala polisområdet och förvaltningarna. Samtliga ser positivt på utökningen av det geografiska området för förtäring av alkohol och att lustgas inkluderas, samt övriga förändringar.

Nya kartor till ordningsföreskrifterna har tagits fram tillsammans med GIS-enheten. Kartorna har brutits ner i varje geografiskt område, för att ge en tydligare och mer lättöverskådlig kartbild.

Kommunledningskontoret föreslår att de allmänna lokala ordningsföreskrifterna ska antas och börjar gälla den 1 januari 2026.

Kommunstyrelsen har den 3 november 2025, § 195 behandlat ärendet.

**Anförande**

Anförande hålls av Adam Jansson (KD).

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Adam Jansson (KD) föreslår att kommunstyrelsens förslag till beslut bifalls.

**Beslut**

Allmänna lokala ordningsföreskrifter antas och börjar gälla den 1 januari 2026.

**Expedieras till**

Länsstyrelsen Västra Götaland, Lokalpolisområde Alingsås, samtliga nämnder och bolag, Alingsås och Vårgårda räddningstjänstförbund

**Beslutsunderlag**

- §195 KS Revidering av allmänna lokala ordningsföreskrifter
- Tjänsteskrivelse - Revidering av allmänna lokala ordningsföreskrifter
- §138 KF Svar på motion gällande att förbjuda användning av lustgas på offentlig plats - Anton César (S), Rebecka Gustin (S), Leif Hansson (S) och Simon Waern (S)
- Nuvarande Allmänna lokala ordningsföreskrifter
- Förslag till reviderade Allmänna lokala ordningsföreskrifter
- Kartbilaga § 17 - förbud mot fyrverkerier och andra pyrotekniska varor
- Kartbilaga § 10 - förbud mot förtäring av alkohol och lustgas
- Förslag utökning kartbilaga 10 § - förbud mot förtäring av alkohol och lustgas

2025-12-15

2025-12-15  
TEN-001  
AZ

§ 242 2025.492 KS

**Hyreskontrakt Lövekulle camping från 2026****Ärendebeskrivning**

Lövekulle camping har hyrts ut till Lövekulle Camping HB sedan 2005. Inför 2013 sades hyreskontraktet upp och ersattes av ett ettårigt hyreskontrakt med hänvisning till det kommande planprogramsarbetet. Under denna period gjordes få investeringar av hyresgästen på grund av den korta kontraktstiden.

2020 köptes campingbolaget upp och de nya ägarna har sagts sig villiga att investera i området om de kan få ett längre hyreskontrakt och därigenom säkra upp sina investeringar.

2022 genomförde kommunen markarbeten på den befintliga campingsytan då slukhål uppstått och brandsäkerhetskraven ej uppfylldes. Antalet campingtomter minskades då från 92 till 78 och campingen fick lägre intäktsmöjligheter än tidigare och är inte lönsam.

Enligt branschförbundet Sveriges Campingars riksförbund, SCR bör en camping ha ca 250 platser för att vara ekonomiskt hållbar över tid. Den utökningen av campingen med drygt 60 platser som är planerad till våren 2026 följer det antagna planprogrammet för Mjörnstranden.

Idag finns 7 oisolerade stugor utan vatten och avlopp som inte ägs av kommunen. För den ekonomiska hållbarheten för hyresgästen behöver fler intäktsmöjligheter säkras. På fastigheten finns byggrätter för fler och större stugor än de befintliga. Hyresgästen har för avsikt att bygga vinterbonade campingstugor med el och VA indraget, en investering som de behöver ett längre hyreskontrakt för att kunna säkerställa finansieringen för.

**Beredning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse den 27 november 2025 lämnat följande yttrande:

Lövekulle camping är en viktig aktör för Alingsås kommuns besöksnäring. Kommunens investeringar för att få en modern och större camping kommer tillsammans med hyresgästens egna investeringar, skapa goda förutsättningar för att driva en ekonomiskt hållbar verksamhet över tid. Samarbetet med hyresgästen fungerar bra och ett långt hyreskontrakt skulle säkra upp driften av campingen inför framtiden.

Förvaltningen ser positivt på ett att teckna ett nytt, längre kontrakt med befintlig hyresgäst och därmed behålla en engagerad aktör som redan investerat i fastigheten och som visat intresse för att upprätthålla och utveckla sin väl fungerande verksamhet.

Hyresvillkoren föreslås vara en indexreglerad kallhyra där skötsel och underhåll fördelas mellan parterna och som ger ett positivt driftnetto före finansiella kostnader med en hyrestid om 25 år utan förlängning. Hyran ska vara marknadsmässig.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 3 december 2025, § 217 behandlat ärendet.

2025-12-15

**Beslut**

Förvaltningschefen för samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att teckna hyreskontrakt med befintlig hyresgäst för Lövekulle camping med följande inriktning: indexreglerad kallhyra som ger ett positivt driftnetto med en hyrestid om 25 år utan förlängning.

**Expedieras till**

Samhällbyggnadsförvaltningen

2025-12-15

**Beslutsunderlag**

- §217 KSAU Hyreskontrakt Lövekulle camping från 2026
- Tjänsteskrivelse - Hyreskontrakt Lövekulle camping från 2026

§ 243 2025.287 KS

**Förlängning av hyresavtal med Friskis & Svettis****Ärendebeskrivning**

Kultur- och utbildningsförvaltningen har sedan flera år tillbaka ett hyresavtal med idrottsföreningen Friskis & Svettis för en lokal belägen i Nohagahallen. Kultur- och utbildningsförvaltningen har i sin tur avtal med fastighetsägaren Alingsåshem.

Föreningen ämnar genomföra investeringar i lokalen och önskar därmed en förlängning av nuvarande avtal för att kunna trygga verksamheten. Kultur- och utbildningsförvaltningen gör bedömningen att den verksamhet som föreningen bedriver ligger väl i linje med kultur- och utbildningsnämndens uppdrag att främja folkhälsan och möjliggöra att invånare idrottar och har en aktiv fritid. Kultur och utbildningsförvaltningen ställer sig därför positiva till en avtalsförlängning.

Då förvaltningens nuvarande avtal med Alingsåshem gäller fram till 31 december 2029 föreslås avtalet med Friskis & Svettis förlängas till samma slutdatum. Enligt delegationsordningen är det kommunstyrelsen som ska godkänna avtal längre än tre år och upp till tio år.

Kultur- och utbildningsnämnden har den 14 maj 2025, § 49 behandlat ärendet och beslutat föreslå kommunstyrelsen att kultur- och utbildningsnämnden får i uppdrag att förlänga nuvarande avtal med Friskis & Svettis fram till den 31 december 2029.

**Beredning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse den 27 november 2025 lämnat följande yttrande:

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig bakom beslutet i kultur- och utbildningsnämnden och har inget ytterligare att tillägga.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 3 december 2025, § 218 behandlat ärendet.

**Beslut**

Kultur- och utbildningsnämnden får i uppdrag att förlänga nuvarande avtal med Friskis & Svettis fram till den 31 december 2029.

**Expedieras till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

**Beslutsunderlag**

- §218 KSAU Förlängning av hyresavtal med Friskis & Svettis
- Tjänsteskrivelse - Förlängning av hyresavtal med Friskis & Svettis
- §49 KUN - Förlängning av hyresavtal med Friskis & Svettis

2025-12-15

---

				Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------